

Immobilien-Träume einfacher finanzieren

Profitieren Sie von unserem umfassenden
Konditionenvergleich in Verbindung mit unserem
Partner **PlanetHome**.

Ein Unternehmen der **ERGO** Versicherungsgruppe.



Ihr Traum vom Wohnen braucht ein solides Fundament

Die meisten Menschen träumen davon, in der eigenen Wohnung oder im eigenen Haus zu leben. Auf diese Weise machen sie sich nicht nur unabhängig von Mietzahlungen, sondern sorgen zusätzlich für das Alter vor. Gerade dies ist eine besondere Motivation für Häuslebauer. Doch um den Traum zu realisieren, benötigt man viel Geld.



Die richtige Finanzierung macht's

Eine Immobilie zu kaufen oder neu zu bauen ist ein großes Vorhaben, das man oft nur einmal im Leben unternimmt. Schließlich kostet die Finanzierung eines Wohntraumes viel Geld, das nicht selten über Jahrzehnte zurückgezahlt werden will.

Selbst eine Haussanierung muss oft fremd finanziert werden. Deshalb ist es für Sie umso wichtiger, die besten Konditionen auf dem Markt zu finden. Bei den zur Zeit sehr günstigen Zinsen entscheiden oft Bruchteile von Prozenten darüber, ob Ihr Traum in Erfüllung geht – oder nicht.

Ein sorgfältiger Vergleich lohnt sich immer

Wer in eigener Regie die Konditionen verschiedener Finanzierungspartner einholen will, wird schnell feststellen, dass das viel Zeit und Mühe kostet. Auch weil sich die Konditionen für Darlehen ständig ändern. Ganz abgesehen davon, dass Kompetenz und Erfahrung fehlen, um die Konditionen richtig vergleichen zu können. Überlassen Sie diese Arbeit einfach uns. Wir haben das Know-how und die Verbindungen, um Ihren Traum schnell wahr zu machen.

Um Ihnen bestmöglichen Service beim Konditionenvergleich zu bieten, vergleichen wir in Zusammenarbeit mit unserem Partner **PlanetHome** die Konditionen von über 30 Banken und filtern diejenige heraus, die für Ihr persönliches Immobilienvorhaben am günstigsten ist.

Selbst wenn Sie ein Darlehen über beispielsweise 50.000 Euro brauchen, lohnt sich der Vergleich, denn auch hier können Sie richtig Geld sparen.

Wenn Sie den Grundstein für das eigene Zuhause bereits gelegt haben

Auch bei bereits laufenden Finanzierungen können wir Ihnen durch genaue Konditionenvergleiche zu deutlichen Einsparungen verhelfen. Das nicht nur zum Ablauf der Festschreibung Ihrer bisherigen Finanzierung, sondern auch schon bis zu 3 Jahre vorher. So sichern Sie sich den aktuellen Niedrigzinsvorteil.

Neue Projekte werden angegangen

Natürlich profitieren Sie auch von unserem attraktiven Konditionenvergleich, wenn Sie Umbau-, Anbau oder Modernisierungsmaßnahmen für Ihr eigenes Heim planen. Denn so kommen Sie in den Genuss der derzeit sehr niedrigen Finanzierungszinsen, was die Realisierung Ihrer neuen Ziele erheblich erleichtert.



Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt

Da eine Finanzierung natürlich immer eine individuelle Angelegenheit ist, müssen Ihre persönlichen Vorstellungen mit einfließen. Gerne nehmen wir Ihre Wünsche auf, z. B. über Tilgungsgestaltung und Dauer der Zinsfestschreibung.

Selbst staatliche Fördergelder können in unseren Vorschlag aufgenommen werden. Maßgebend sind immer Ihre Ziele und Wünsche. Gerne unterbreiten wir Ihnen auch maßgeschneiderte Lösungen zur Absicherung Ihres Objektes und Ihrer Person, z. B. durch unsere Victoria WohnWeiter-Versicherung.



Bauen Sie auf unseren Service, der für Sie das Beste herausholt

Wir geben Ihnen Zeit und Sicherheit. Zeit, die wir für Sie aufwenden, damit Sie in Sicherheit für Ihr Wohnobjekt die Finanzierung erhalten, die zu Ihnen passt. Bauen Sie auf unseren Service!



Wir haben erstklassige Verbindungen

In Zusammenarbeit mit der **Planet Home** haben wir Zugriff auf über 30 renommierte Bankpartner. Dass Sie auf uns vertrauen können, beweist auch die Auszeichnung der Zeitschrift „Finanztest“: In einem Vergleich von überregionalen Banken und Kreditvermittlern belegte die **PlanetHome** fünfmal den 1. Platz für günstige Baugeld-Konditionen. Und so gehen wir vor: Zunächst starten wir einen umfassenden Vergleich der Konditionen aller Bankpartner. Wir wählen dann daraus das für Sie günstigste und individuell passende Angebot aus.

Ein kompetenter Vermittler nimmt sich danach in aller Ausführlichkeit Zeit, um Ihnen das Angebot detailliert aufzuschlüsseln. Er klärt zusammen mit Ihnen alle Fragen.

Zinszusage sofort

Noch während des Finanzierungsgesprächs bekommen Sie eine verbindliche Zinszusage, die 48 Stunden lang gilt. Damit ist Ihr Angebot quasi auf der Stelle fertig und schwarz auf weiß gültig. Sie erhalten so auf schnellstem Weg die Konditionen festgeschrieben, die Sie sich wünschen.



Eine Auswahl der mehr als 30 renommierten Bankpartner

Bei der Finanzierung setzen wir einen Stein auf den anderen

Mal schnell einige Angebote auf den Tisch legen kann jeder. Doch individuelle Lösungen sehen anders aus: Wir fragen Sie zuerst, was für eine Immobilie Sie erwerben möchten, danach, welche finanziellen Wünsche Sie haben, um anschließend die dann für Sie richtigen Angebote einzuholen und die finanziellen Rahmenbedingungen zu prüfen.

Wir betreuen Sie bei allen Schritten

Die Finanzierung einer Immobilie ist ein sehr komplexes Thema und für Sie als künftiger Immobilienbesitzer oft mit vielen Fragen verbunden. Mit unserem Service möchten wir, dass Sie es einfacher haben. Denn schließlich haben Sie anderes zu tun, als Finanzexperte zu werden. Deswegen betreuen wir Sie bei allen Schritten, angefangen bei Ihrer ersten Immobilien-Idee bis zur endgültigen Darlehensauszahlung.



Unterm Strich ergibt sich für Sie ein maßgeschneiderter Finanzierungsvorschlag. So kommen Sie schnell zu Ihrem Ziel. Denn es ist sicher Ihr Wunsch, den Traum vom eigenen Haus möglichst bald zu realisieren.



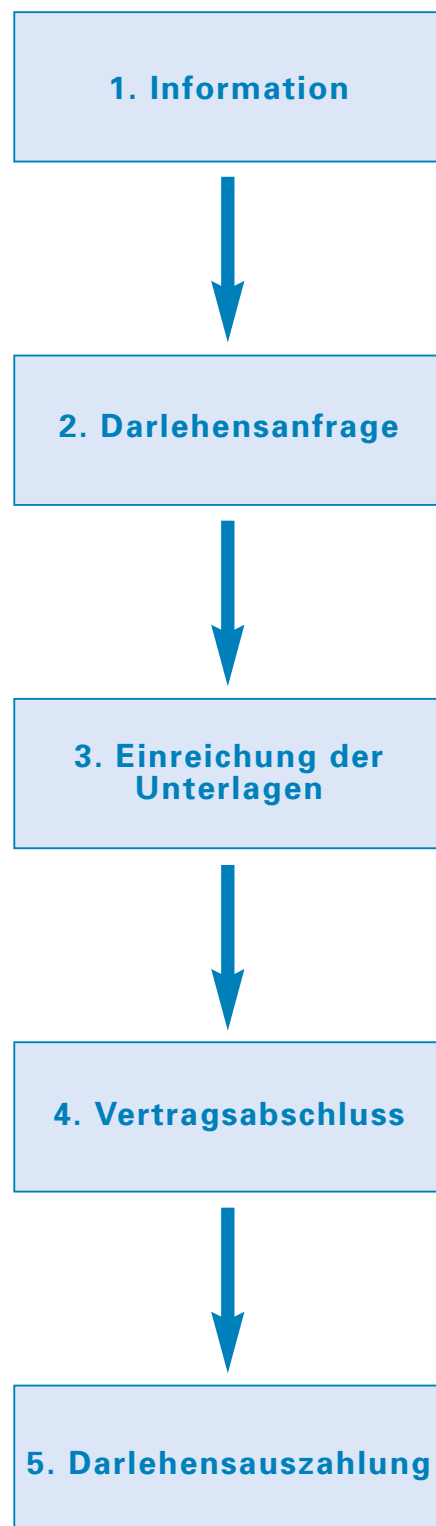
Nur 5 Schritte bis in die eigenen 4 Wände

Hier stellen wir Ihnen alle Schritte vor, die zu Ihrem persönlichen Darlehen mit den besten Konditionen führen.



Zeitoptimiert führen wir die einzelnen Schritte durch, damit Sie zügig Ihre Finanzplanung in den Händen halten und ihr Immobilienprojekt durchziehen können.

Auf der Suche nach dem richtigen Darlehen für Sie gehen wir so vor, dass Sie Schritt für Schritt nachvollziehen können, was wir für Sie tun. Und wenn alles geregelt ist, kann sogar innerhalb weniger Tage die Darlehenszusage erfolgen. Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn.



1. Schritt: Information

Voraussetzung für alles ist natürlich, dass Sie unser Angebot interessant finden und Kontakt mit uns aufnehmen. Wir klären dann mit Ihnen, wie, in welcher Höhe und zu welchem Zweck eine Immobilienfinanzierung geplant ist.

2. Schritt: Darlehensanfrage

Wir holen bei den über 30 Bankpartnern die aktuellen Konditionen ein, vergleichen die Daten und Fakten, und wählen das für Sie persönlich günstigste Angebot aus. Die Konditionen gelten 48 Stunden lang.

3. Schritt: Einreichung der Unterlagen

Ihr Agenturpartner stellt alle notwendigen Unterlagen zusammen und reicht sie beim ausgewählten Finanzierungspartner ein. Dieser erhält gleichzeitig den von Ihnen unterschriebenen Darlehensvertrag und eine Selbstauskunft.



4. Schritt: Vertragsabschluss

Der definitive Finanzierungspartner sagt Ihnen das Darlehen verbindlich zu. Und zwar innerhalb weniger Werktage. Den gültigen Darlehensvertrag erhalten Sie per Post zugesandt. Damit ist die Finanzierung Ihres Immobilien-Traumes schwarz auf weiß geregelt.

5. Schritt: Darlehensauszahlung

Ihr Darlehensvertrag regelt genau die Auszahlung der finanziellen Mittel, die Sie benötigen. Jetzt kann es also losgehen und Sie können die ersten Maßnahmen ergreifen.

Am besten Sie sprechen noch heute mit uns über Ihren Immobilien-Traum und Ihren Finanzierungsbedarf. Rufen Sie uns einfach an und machen Sie einen Termin mit einem unserer Agenturpartner, damit Ihrer Immobilie bald kein Stein mehr im Wege liegt.



Victoria Versicherungen, Postfach, 40198 Düsseldorf
Telefon 01803/123455 (9 ct/min), Telefax 01803/123460 (9 ct/min)
www.victoria.de, service@victoria.de