

Der Weg in die eigenen vier Wände.

Mit dem richtigen Mix die optimale Finanzierung zusammenstellen.



Zinssicherheit
ab **1,6%**¹⁾

Wie viel Miete wollen Sie noch bezahlen?

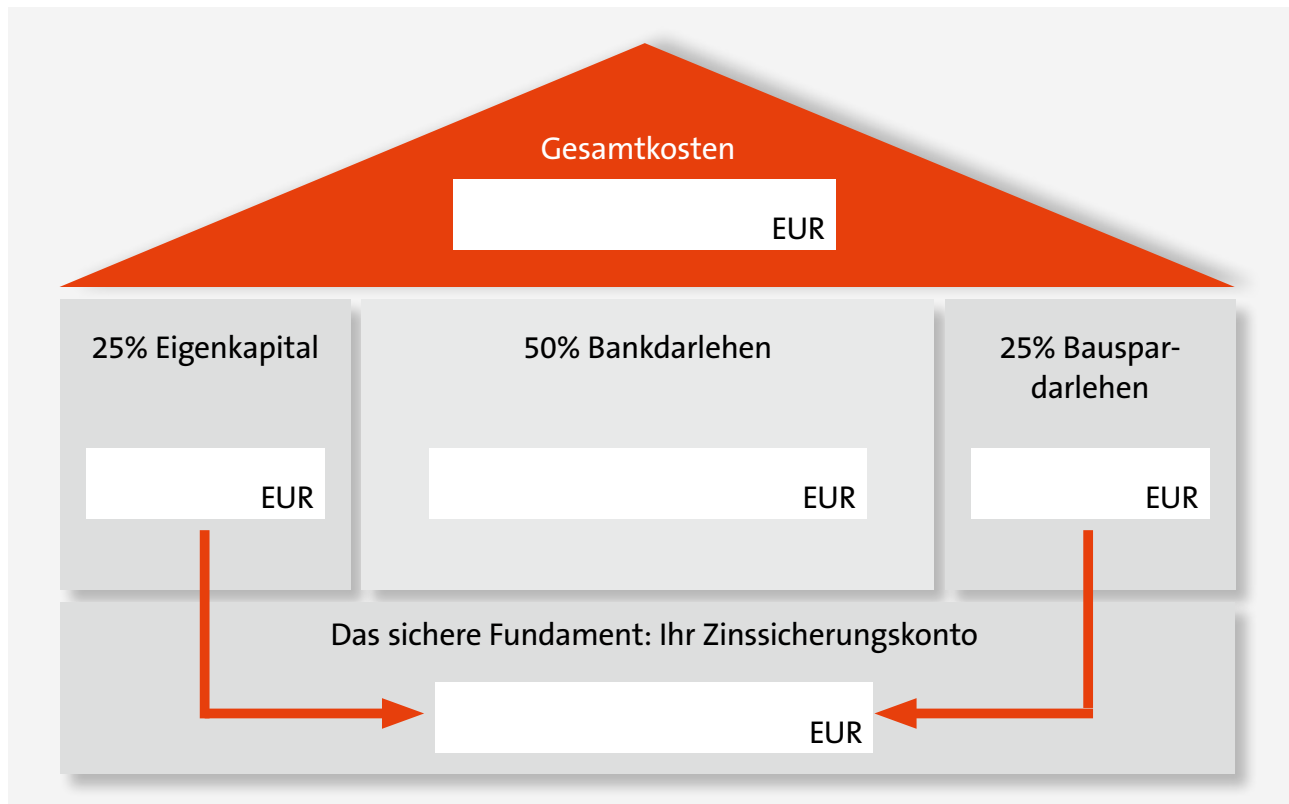
- Wenn Sie derzeit 800 Euro monatlich zahlen, sind das in 10 Jahren inkl. Mietsteigerung von 2% knapp 100 000 Euro, in 20 Jahren knapp 230 000 Euro und in 30 Jahren fast 400 000 Euro.
- Sparen Sie sich das! Stecken Sie Ihr Geld in die eigenen vier Wände!
- Ihre monatliche Finanzierungsrate ist oftmals nicht teurer als Ihre Miete.

Zeitraum Jahr	Ihre monatliche Miete in EUR								
	350	500	800	1 000	1 200	1 400	1 600	1 800	2 000
5	21 857	31 224	49 959	62 448	74 938	84 724	99 917	112 407	124 896
10	45 989	65 698	105 117	131 396	157 675	183 955	210 234	236 513	262 793
15	72 110	103 760	166 016	207 521	249 025	290 529	323 033	373 537	415 042
20	100 950	145 784	233 254	291 568	349 882	408 195	466 500	524 823	583 136
30	167 947	243 408	389 453	486 816	584 180	681 543	778 907	876 270	973 633

1) Ideal Bausparen Tarifvariante Finanzierer (B/F 1,6%). Beispiel: 30 000 Euro Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 15 000 Euro, Sollzinssatz gebunden (fest) 1,6% p.a., monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 300 Euro (10‰ der Bausparsumme), sonstige Kosten: Abschlussgebühr 300 Euro (1% der Bausparsumme), Kontogebühr 9,20 Euro p.a., effektiver Jahreszins 2,11% ab Zuteilung.

Ihre Immobilienfinanzierung im Überblick:

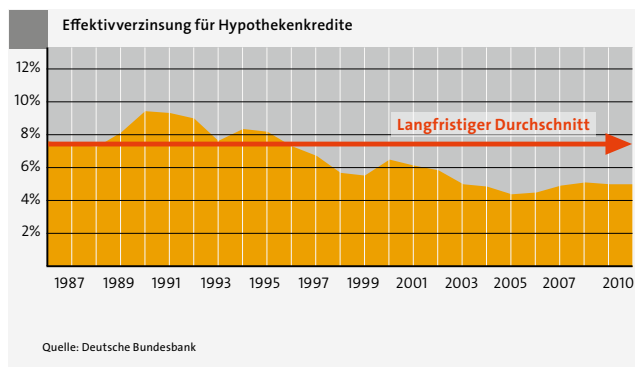
Legen Sie heute den Grundstein.



Ihre Vorteile mit Wüstenrot Ideal Bausparen

Tarifvariante Finanzierer:

- Darlehen schon ab 1,6%¹⁾
- Keine Darlehensgebühr
- Tilgungsbeiträge zwischen 4 und 10% der Bausparsumme frei wählbar
- Sondertilgung jederzeit möglich
- Sicheres Standbein für Finanzierung und Modernisierung



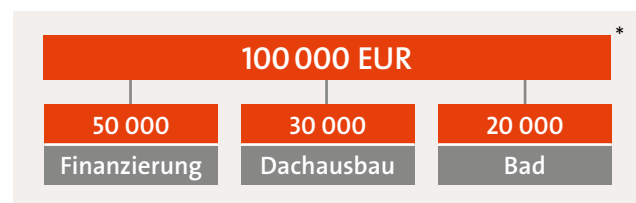
1) Ideal Bausparen Tarifvariante Finanzierer (B/F 1,6%). Beispiel: 30 000 Euro Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 15 000 Euro, Sollzinssatz gebunden (fest) 1,6% p.a., monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 300 Euro (10% der Bausparsumme), sonstige Kosten: Abschlussgebühr 300 Euro (1% der Bausparsumme), Kontogebühr 9,20 Euro p.a., effektiver Jahreszins 2,11% ab Zuteilung.

Flexibler geht's nicht: Setzen Sie Ihr Bausparguthaben und -darlehen je nach Bedarf flexibel ein. Ein Beispiel:

Stefanie und Peter möchten sich einmal den Traum vom Eigenheim verwirklichen und dazu mit einem Bausparvertrag den Grundstock für eine solide aber auch flexible Finanzierung legen. Sie schließen daher eine Bausparsumme in Höhe von 100 000 Euro ab.

Als es zu der Finanzierung ihres Eigenheims kommt, benötigen die beiden aufgrund ihres zusätzlich gesparten Kapitals aber nur die Hälfte ihres Bausparvertrages.

Kein Problem: Sie teilen einfach ihren Bausparvertrag und können die andere Hälfte für geplante Maßnahmen in den nächsten Jahren einsetzen.



* Hierbei handelt es sich um ein Beispiel.